

長期固定金利型住宅ローン（機構買取型）事前審査申請書

オリックス・クレジット株式会社 御中
独立行政法人住宅金融支援機構 御中

お申込日 令和 年 月 日

- 私（連帯債務の場合は、特に断りのない限り連帯債務者全員を言います。以下同じ。）は、当申請書及び裏面に記載された「長期固定金利型住宅ローン（機構買取型）事前審査申込書（その2）＜個人情報取扱に関する同意書＞」を確認し、同意の上下記に署名・捺印します。
- 私は、自ら居住するため（親族居住のための住宅にあっては、親族の居住の用に供するため）に建設又は購入する住宅の所要資金として、オリックス・クレジット株式会社の融資に関する資格、条件、手続を了承して、下記のとおり借入れの事前審査の申請をします。
- 私は、本事前審査申請における審査結果はあくまで事前審査におけるものであり、融資予約や融資契約ではないこと、及び正式申込時に本申請書と正式申込書の記入事項に相違・変更があった場合、または本事前審査申請日から起算して6ヶ月を超えて正式申込をした場合に、オリックス・クレジット株式会社が正式申込を謝絶する可能性があることを承知します。
- 私は、お手続きにあたって下記事項を確認し、同意の上で署名・捺印します。
 - 私は事前審査申請に関わる一切の事務（個人情報の受け渡しを含む）を※欄記載の提携・紹介会社（以下同社といいます。）に委任いたします。
 - この事前申込が、同社を経由してなされた場合は、結果について同社に通知され、同社から当該結果の連絡を受けるものとします。

おなまえ (自署) 折楠 太郎	フリガナ オリックス (姓) タロウ (名) 美印 太折郎	フリガナ トウキョウトミナトクハママツチョウ オリックスハイム2-2-1 〒 (105 - 6135)
性別 <input checked="" type="radio"/> 男 <input type="radio"/> 女	年齢 40 歳 生年月日 昭和 54年 1月 1日 平成	東京都 港区 港区浜松町2-2-1
国籍 <input checked="" type="checkbox"/> 日本国籍 <input type="checkbox"/> 外国籍	フリガナ オリックスショウジビジネスカブシキガイシャ オリックス商事ビジネス株	マンション名 ORIXハイム 部屋番号 111
勤務先 〒 03 - 1234 - 5678	職種 ① 自営業 ② 公務員 ③ 農林漁業主 ④ 会社員 ⑤ 短期社員 ⑥ 派遣社員 ⑦ パート・アルバイト ⑧ 年金受給者 ⑨ その他	ご連絡先 (ご自宅) 03 - 0123 - 4567
所在地 〒 (105-0014) 東京都 港区 港区芝2-28-8 芝ビル	業種 ① 農林漁業 ④ 鉱業 ⑤ 建設業 ⑥ 製造業 ⑦ 電気・ガス・熱供給・水道業 ⑧ 運輸業 ⑨ 情報通信業 ⑩ 卸売・小売業 ⑪ 飲食店 ⑫ 金融業 ⑬ 保険業 ⑭ 不動産業 ⑮ サービス業 ⑯ 公務 ⑰ その他	携帯電話 090 - 1234 - 5678
就職年月 <input type="checkbox"/> 昭和 <input checked="" type="checkbox"/> 平成 <input type="checkbox"/> 令和 19 年 4 月	出向・転職 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 (↓ 有の場合、会社名を記入)	フリガナ トウキョウトミナトクシバ 2-28-8 シバビル
	出向元・派遣元・前勤務先名 オリックス商事株式会社	

理由 ③ 親子リレー返済 ④ 収入合算 ⑨ その他お申込人との関係	おなまえ (自署) 折楠 花子	フリガナ オリックス (姓) ハナコ (名) 美印 折楠
性別 <input checked="" type="radio"/> 男 <input type="radio"/> 女	年齢 40 歳 生年月日 昭和 54年 2月 1日 平成	東京都 港区 港区浜松町2-2-1
国籍 <input checked="" type="checkbox"/> 日本国籍 <input type="checkbox"/> 外国籍	フリガナ カブシキガイシャオリックスカンサイ 株式会社オリックス関西	マンション名 ORIXハイム 部屋番号 111
勤務先 〒 03 - 9876 - 5432	職種 ① 自営業 ② 公務員 ③ 農林漁業主 ④ 会社員 ⑤ 短期社員 ⑥ 派遣社員 ⑦ パート・アルバイト ⑧ 年金受給者 ⑨ その他	ご連絡先 (ご自宅) 03 - 0123 - 4567
所在地 〒 (105-0014) 東京都 港区 港区芝3-22-8 オリックスビル	業種 ① 農林漁業 ④ 鉱業 ⑤ 建設業 ⑥ 製造業 ⑦ 電気・ガス・熱供給・水道業 ⑧ 運輸業 ⑨ 情報通信業 ⑩ 卸売・小売業 ⑪ 飲食店 ⑫ 金融業 ⑬ 保険業 ⑭ 不動産業 ⑮ サービス業 ⑯ 公務 ⑰ その他	携帯電話 080 - 1234 - 5678
就職年月 <input type="checkbox"/> 昭和 <input checked="" type="checkbox"/> 平成 <input type="checkbox"/> 令和 8 年 4 月	出向・転職 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 (↓ 有の場合、会社名を記入)	フリガナ トウキョウトミナトクシバ 3-22-8 オリックスビル
	出向元・派遣元・前勤務先名	

新団信 01:新団信一歩 02:新団信夫婦連生 03:新団信3大疾病 04:新団信不参加 ⇒ 新団信加入者 01:お申込人 02:連帯債務者

前年	お申込人 500,000円	内ボーナス分 50 万円	+収入合算者 3,000,000円	内ボーナス分 45 万円
前々年	お申込人 4,500,000円		+収入合算者 2,000,000円	
お申込人の収入の種類 (前年)		<input checked="" type="checkbox"/> 給与収入 <input type="checkbox"/> 給与収入以外	連帯債務者収入 (前年) 3,000,000円	

<input type="checkbox"/> 借入はありません。	<input type="checkbox"/> 借入は別紙「今回の住宅取得以外の借入内容に関する申出書（事前審査用）（兼 既融資済に関する念書）」のとおりです。						
<input checked="" type="checkbox"/> 借入は下表のとおりです（より詳細な審査をご希望の場合は、上記の別紙にご記入ください。）。							
借入名義	お借入先(ローン種類)	当初借入日	当初借入額(極度額)	借入残高	年間返済額÷12	最終返済(完済予定)月	完済予定
本人・連帯債務者	オリックスクレジット (カードローン)	平成4年 3月 1日	500 万円	100 万円	10000 円	年	有・無
本人・連帯債務者	オリックス銀行 (住宅ローン)	平成15年 6月 1日	1500 万円	1000 万円	85000 円	平成30年 8月	有・無
本人・連帯債務者		年 月 日	万円	万円	円	年 月	有・無
合計			2000 万円	1100 万円	95000 円		

取得予定建物	① 建設（建物のみ） ④ 新築購入（マンション）	② 建設（土地と建物） ⑤ 中古購入（建売）	③ 新築購入（建売） ⑥ 中古購入（マンション）	【フラット35】S適用 <input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 不明
現在住宅住宅種類	① 親族の家に居住 ⑤ 民間木造アパート	② 持ち家 ⑥ 民間借家（5を除く）	③ 公営住宅 ⑦ 借間下宿	④ 公団・公社等賃貸住宅 ⑧ 社宅・官舎
住宅を必要とする理由	① 住宅が古い ⑥ 家賃が高い	② 住宅が狭い ⑦ 立ち退き要求	③ 結婚 ⑧ 通勤・通学に不便	④ 世帯を分ける（3を除く） ⑨ その他
担保提供者	担保提供者数 1名（連帯債務者含む）	（連帯債務者以外の担保提供者が2名以上となる場合は別紙【担保提供者に関する申出書】にご記入の上ご提出ください。）		
取得不動産	敷地	所在地 現住所と同じ 異なる ⇒	敷地面積 98.6 m ²	床面積 住宅部分 78.2 m ²
	建物	マンション名	建物新築 (予定) 年月日 昭和 平成 30 年 10 月 30 日	部屋番号

ご家族 今回取得する住宅の入居予定家族 4 名 (お申込人を 含む人数) 家族構成 ① 夫婦のみ ② 夫婦と子供 ③ 夫婦と親 ④ 夫婦と子供と親 ⑤ 単身者 ⑥ その他

所要資金	⑥建設費・購入価額 + ⑦土地取得費 = 合計(⑥+⑦)		
借入金等	返済期間	年間返済額の1/12	
住宅 ①	1,350 万円	3 年 5 月	
土地 ②	1,800 万円		
合計(①+②)	3,150 万円		
その他の借入内容	公的資金 ③		
フラット35 ONE ④	3,500 万円	3 年 5 月	
勤務先 ⑤			
親・親戚・知人 ⑥			
手持金 (諸費用金は除く) ⑦			
住宅新築後も返済を要する土地取得費の借入金 ⑧			
合計 (①~⑧)	3,500 万円		

諸費用ローン (カタツ・ルゾット) 2,500 万円 2 年 5 月 事務手数料 A 50,000円 (税別) B 120,000円 (税別)

支払金利タイプ ① 初期手数料タイプ ② 金利タイプ 実行予定日 (予定) 年月日 令和 30 年 11 月 1 日

提携・紹介会社 担当部署・支店 連絡先 TEL ()-()-() FAX番号 ()-()-() 携帯電話(至急の場合) ()-()-() ご担当者

受付日 令和 年 月 日 担当所見 決裁 担当 みなし 決裁者所見 可・否・保